

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 14/1

г. Тамбов

№1

Ржавский

«23»

01

2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома):

504,8 м²

Инициатор проведения общего собрания: Кутуков А.И., собственник кв. (помещения) № 9

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «23» 01 2018 г. в 19:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 14

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16 (428,5 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 84,9 %

Председатель собрания: Кутуков А.И.

Секретарь собрания: Лешакова Н.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Кутуков А.И. Собственник (ки) предложил(и)

избрать председателем общего собрания собственника кв. № 9 Кутукова А.И., секретарем собрания собственника кв. № 12 Лешакову Н.И.

1. Голосовали:

- «ЗА» - 16 собственника (428,5 м² - 84,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 9 Кутукова А.И., секретарем собрания собственника кв. № 12 Лешакову Н.И.

2. По второму вопросу выступил (ли): Кутуков А.И. Собственник (ки) предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. Голосовали:

- «ЗА» - 16 собственника (428,5 м² - 84,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 января 2018 г..

По третьему вопросу выступил: Собственник Кутуков А.И. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 14 по ул. К. Маркса г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «01» февраля 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (428,5 м² - 84,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 14 по улице К. Маркса г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «01» февраля 2018 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 9 Кутуков А.И. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» _____ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (428,5 м² - 84,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу выступил: Кутуков А.И. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 13 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (428,5 м² - 84,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 13 коп.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Кутуков А.И.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 9, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (428,5 м² - 84,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 9, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (и) Кутуков А.И. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. К. Маркса г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

Кутуков А.И.
Машакова Н.Т.

3.
4.
5.
6.
7.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 9 Кутукова А.И. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Кутукову А.И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (428,5 м² - 84,9% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома

№ 1/1 по ул. К. Маркса / Рязанская г. Тамбова:

- Кутуков Александр Иванович
- Машакова Нелли Александровна

3.
4.
5.
6.
7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 9 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Кутукову А.И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

Председатель собрания

А.И. Кутуков А.И.

Секретарь собрания

Машакова Н.Т.

подпись Ф.И.О.
подпись Ф.И.О.